

DATOS CATASTRALES DEL INMUEBLE 1896101VK4419N0087WR

FINCA

DIRECCIÓN

CL MIGUEL HERNANDEZ 11, VALDEMORO, Madrid

PARCELA CATASTRAL

1896101VK4419N

SUPERFICIE DE LA FINCA

3.171 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

8.941 m²

INMUEBLE

REFERENCIA CATASTRAL

1896101VK4419N0087WR

DIVISIÓN HORIZONTAL

Escalera 1 Planta -1 Puerta 23

FINCA REGISTRAL

Registro 28150 Sección 00 Finca 031367

USO PRINCIPAL

Almacén - Estacionamiento

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2001

SUPERFICIE CONSTRUIDA

25 m²

COEFICIENTE DE PROPIEDAD

0,290000 %



Parcela Construcción



CONSTRUCCIONES

| DIVISIÓN HORIZONTAL | USO | ANTIGÜEDAD | SUPERFICIE | TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA |
|---------------------|--------------|------------|-------------------|--|
| ES 1 PL -1 PU 23 | APARCAMIENTO | 2001 | 10 m ² | 1134 GARAJES, TRASTEROS, LOCALES EN ESTRUCTURA |

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

| DIVISIÓN HORIZONTAL | TIPOLOGÍA | ANTIGÜEDAD | VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD |
|---------------------|-------------|---------------------------|--|
| ES 1 PL -1 PU 23 | 0,53 (1134) | 0,85 (U=1,00 C=1,00 T=11) | 650,00 €/m ² X 10 m ² X 0,53 X 0,85 = 2.928,25 € |

VALOR DEL SUELO

| DIVISIÓN HORIZONTAL | VALOR UNITARIO | SUPERFICIE | VS = VR X SUPERFICIE |
|---------------------|----------------------------------|-------------------|---|
| ES 1 PL -1 PU 23 | 73,00 €/m ² (GARAJES) | 10 m ² | 73,00 €/m ² X 10 m ² = 730,00 € |

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B)$$

$$(2.928,25 \text{ €} + 730,00 \text{ €}) \times 1,35 = 4.938,64 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$4.938,64 \text{ €} \times 0,5 = 2.469,32 \text{ €}$$